

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 27-28.12.2023 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, başvuru sırasında kendilerine verilecek barkod numarası ile yatıracaklardır.

Yatırılacak teminatın teminat mektubu olması halinde, şartnamede belirtilen niteliklere haiz teminat mektubunun bankadan alınarak başvuru sonunda istekliye verilen barkod numarası ile birlikte herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler, ihale başvuru tarihleri içinde Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına yüklenecektir. İstekliler Elektronik Satış Portalına yükleyecekleri belgelerin doğruluğundan ve okunabilirliğinden sorumludur.

Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılamayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

İhalede en yüksek teklifi veren isteklinin süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan geçici teminat iade edilmeyip Kuruma irat kaydedilecektir.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile giriş yapılarak ihaleye iştirak edilir. İhaleye başvuru yapan ancak ihaleye katılmayan teklif sahibinin ilk teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135/ 0312 585 6134/ 0312 585 6143/ 0312 585 6145 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

### ELEKTRONİK SATIŞ PORTALINDA İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

| İl      | İlçe    | Mahalle   | Ada  | Parsel | Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )        | Nitelik | İmar Durumu              | Başvuru Başlangıç Tarihi | Başvuru Bitiş Tarihi | İhale Başlangıç Tarihi | İhale Başlangıç Saati | İhale Bitiş Tarihi | İhale Bitiş Saati | Tahmini Satış Değeri (TL) | Teminat Tutarı (TL) |
|---------|---------|-----------|------|--------|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| *Ankara | K.Kazan | Saray (İ) | 3644 | 3      | 6.425,00<br>(A.P.121897/<br>642500) | Arsa    | Sanayi Depolama Alanı    | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 09:00                 | 28.12.2023         | 09:00             | 4.265.000,00              | 213.250,00          |
| *Ankara | K.Kazan | Saray (İ) | 3523 | 1      | 2.000,00<br>(A.P.173/400)           | Arsa    | Sanayi Depolama Alanı    | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 09:30                 | 28.12.2023         | 09:30             | 3.890.000,00              | 194.500,00          |
| *Ankara | K.Kazan | Saray (İ) | 3380 | 9      | 2.652,00<br>(A.P.161/1326)          | Arsa    | Sanayi Depolama Alanı    | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 10:00                 | 28.12.2023         | 10:00             | 1.125.000,00              | 56.250,00           |
| Ankara  | K.Kazan | Saray (İ) | 3294 | 3      | 5.617,00                            | Arsa    | Sanayi ve Depolama Alanı | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 10:30                 | 28.12.2023         | 10:30             | 23.984.590,00             | 1.199.229,00        |

| İl       | İlçe      | Mahalle                | Ada    | Parsel | Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> ) | Nitelik | İmar Durumu              | Başvuru Başlangıç Tarihi | Başvuru Bitiş Tarihi | İhale Başlangıç Tarihi | İhale Başlangıç Saati | İhale Bitiş Tarihi | İhale Bitiş Saati | Tahmini Satış Değeri (TL) | Teminat Tutarı (TL) |
|----------|-----------|------------------------|--------|--------|------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| Ankara   | K.Kazan   | Saray (İ)              | 3255   | 4      | 6.372,99                     | Arsa    | Sanayi ve Depolama Alanı | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 11:00                 | 28.12.2023         | 11:00             | 26.447.909,00             | 1.322.395,00        |
| **Ankara | K.Kazan   | Orhaniye (İ)           | 2729   | 22     | 8.378,00                     | Arsa    | Sanayi Depolama Alanı    | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 11:30                 | 28.12.2023         | 11:30             | 25.134.000,00             | 1.256.700,00        |
| Ankara   | Sincan    | Temelli/ Alagöz        | 101273 | 4      | 32.187,70                    | Arsa    | Konut Alanı              | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 12:00                 | 28.12.2023         | 12:00             | 51.180.000,00             | 2.559.000,00        |
| Ankara   | Sincan    | Temelli/ Alagöz        | 101274 | 2      | 36.664,40                    | Arsa    | Konut Alanı              | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 12:30                 | 28.12.2023         | 12:30             | 58.665.000,00             | 2.933.250,00        |
| Ankara   | Etimesgut | Yukarıyurtçu           | 62810  | 1      | 30.269,00                    | Arsa    | Konut Alanı              | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 13:00                 | 28.12.2023         | 13:00             | 78.700.000,00             | 3.935.000,00        |
| Ankara   | Çankaya   | Alacaatlı              | 60865  | 2      | 5.060,53                     | Arsa    | Konut Alanı              | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 13:30                 | 28.12.2023         | 13:30             | 45.545.000,00             | 2.277.250,00        |
| Ankara   | Çankaya   | Kızılay                | 1167   | 32     | 1.078,00                     | Arsa    | Merkezi İş Alanı (MİA)   | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 14:00                 | 28.12.2023         | 14:00             | 52.820.000,00             | 2.641.000,00        |
| *Ankara  | Mamak     | General Zeki Doğan (İ) | 51413  | 1      | 4.387,00                     | Bina    | Spor Alanı               | 18.12.2023               | 22.12.2023           | 27.12.2023             | 14:30                 | 28.12.2023         | 14:30             | 61.600.000,00             | 3.080.000,00        |

**NOT:** \* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır.

\*\* Hazine ve Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığının 09.09.2020 tarihli ve 64994458-130[5502-20]-E.10050 sayılı görüşüne istinaden kısmi KDV uygulanacaktır.

## İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

| GERÇEK KİŞİ    |                     |                                                             |                           | TÜZEL KİŞİ            |                   |              |                        |                     |                                                             |                           | DERNEK, FEDERASYON, VAKIF                           |                  |                                 |                                    |              |
|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------|
| İSTEKLİNİN ADI | VEKELATNAME BELGESİ | YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİ | ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ | TÜZEL KİŞİLİĞİ ÜNVANI | ODA KAYIT BELGESİ | İMZA SİRKÜSÜ | TİCARET SİCİL GAZETESİ | VEKELATNAME BELGESİ | YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİ | ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ | DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF ÜNVANI | FAALİYET BELGESİ | NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI | NOTER ONAYLI TEMSİLİ YETKİ BELGESİ | İMZA SİRKÜSÜ |

KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3644 ADA 3 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ





# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3644 ADA 3 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3644 ADA 3 PARSEL İMAR DURUMU

Ada/Parsel (Örnek:222024/4)

[İmar Durumunu Sorgula](#)

MAHALLE SEÇİNİZ

|            |                 |       |         |
|------------|-----------------|-------|---------|
| MAHALLE    | SARAY           | NİZAM | AYRIK   |
| ADA/PARSEL | 3644/3          | EMSAL | 0.60    |
| ALAN       | 6424.52         | TAKS  |         |
| KULLANIM   | SANAYİ_DEPOLAMA | HMAX  | SERBEST |
| KATSAYISI  | 0               |       |         |





KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3523 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ





KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3523 ADA 1 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ





# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3523 ADA 1 PARSEL İMAR DURUMU

Ada/Parsel (Örnek:222024/4)

3523/1

İmar Durumunu Sorgula

MAHALLE SEÇİNİZ

|            |                 |       |         |
|------------|-----------------|-------|---------|
| MAHALLE    | SARAY           | NİZAM | AYRIK   |
| ADA/PARSEL | 3523/1          | EMSAL | 0.60    |
| ALAN       | 2000            | TAKS  |         |
| KULLANIM   | SANAYİ_DEPOLAMA | HMAX  | SERBEST |
| KATSAYISI  | 0               |       |         |

Google

Harita verileri ©2023 Görüntü ©2023 Airbus, CNES / Airbus, 7taxer Technologies | Şartlar | Harita hatası bildirin

KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3380 ADA 9 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ





# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3380 ADA 9 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3380 ADA 9 PARSEL İMAR DURUMU

Ada/Parsel (Örnek:222024/4)

3380/9

İmar Durumunu Sorgula

MAHALLE SEÇİNİZ

|            |                 |       |         |
|------------|-----------------|-------|---------|
| MAHALLE    | SARAY           | NİZAM | AYRIK   |
| ADA/PARSEL | 3380/9          | ENSA  | 0.60    |
| ALAN       | 2651.67         | TAKS  |         |
| KULLANIM   | SANAYİ_DEPOLAMA | HMAX  | SERBEST |
| KATSAYISI  | 0               |       |         |





KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3294 ADA 3 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



3294 Ada 3 Nolu Parsel



# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3294 ADA 3 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3294 ADA 3 PARSEL  
İMAR DURUMU





KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3255 ADA 4 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



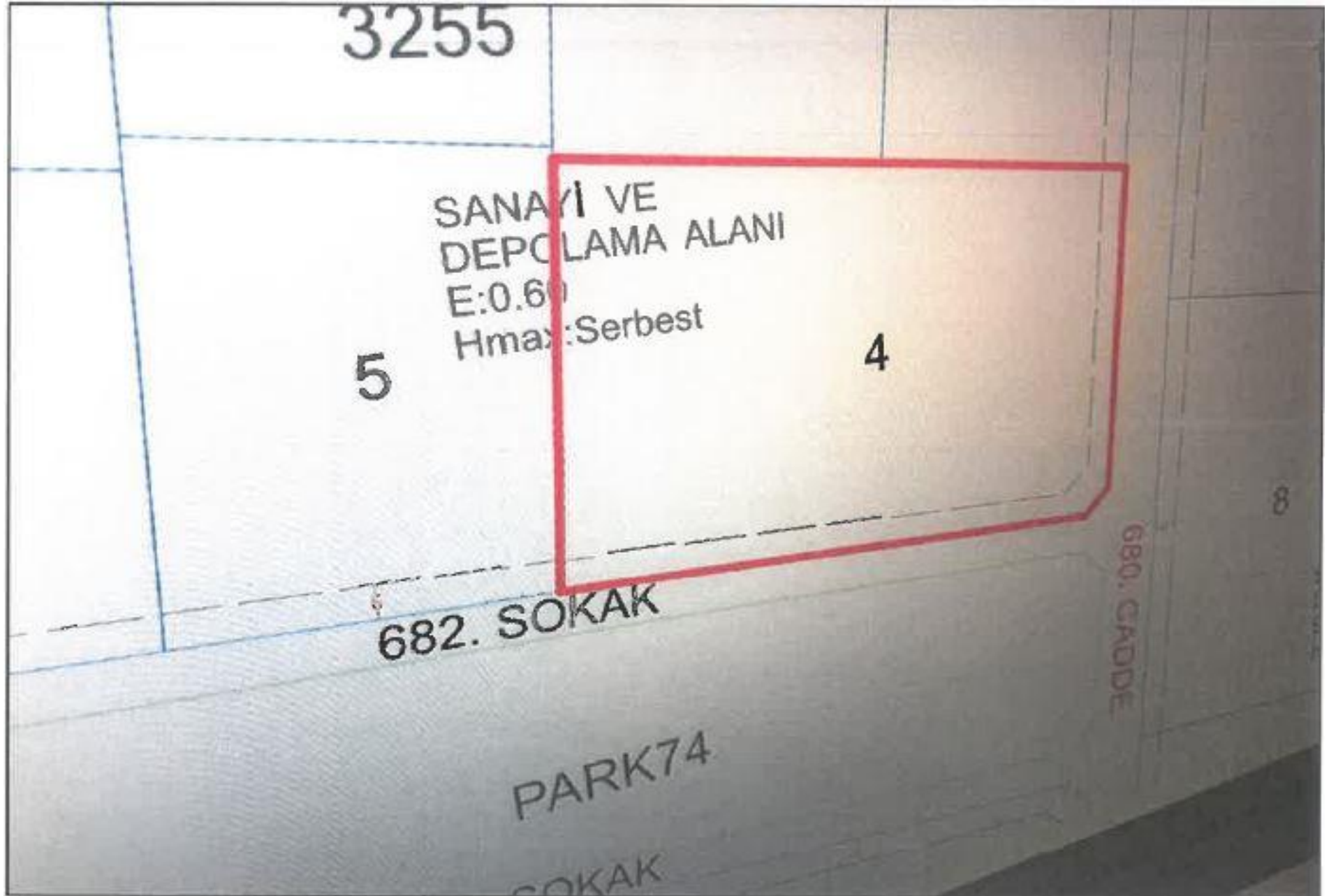


# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3255 ADA 4 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, SARAY (İ) MAH, 3255 ADA 4 PARSEL  
İMAR DURUMU





KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, ORHANIYE (İ) MAH, 2729 ADA 22 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ





# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, ORHANIYE (İ) MAH, 2729 ADA 22 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





# KAHRAMANKAZAN İLÇESİ, ORHANIYE (İ) MAH, 2729 ADA 22 PARSEL İMAR DURUMU





SİNCAN İLÇESİ, TEMELLİ/ALAGÖZ MAH, 101273 ADA 4 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



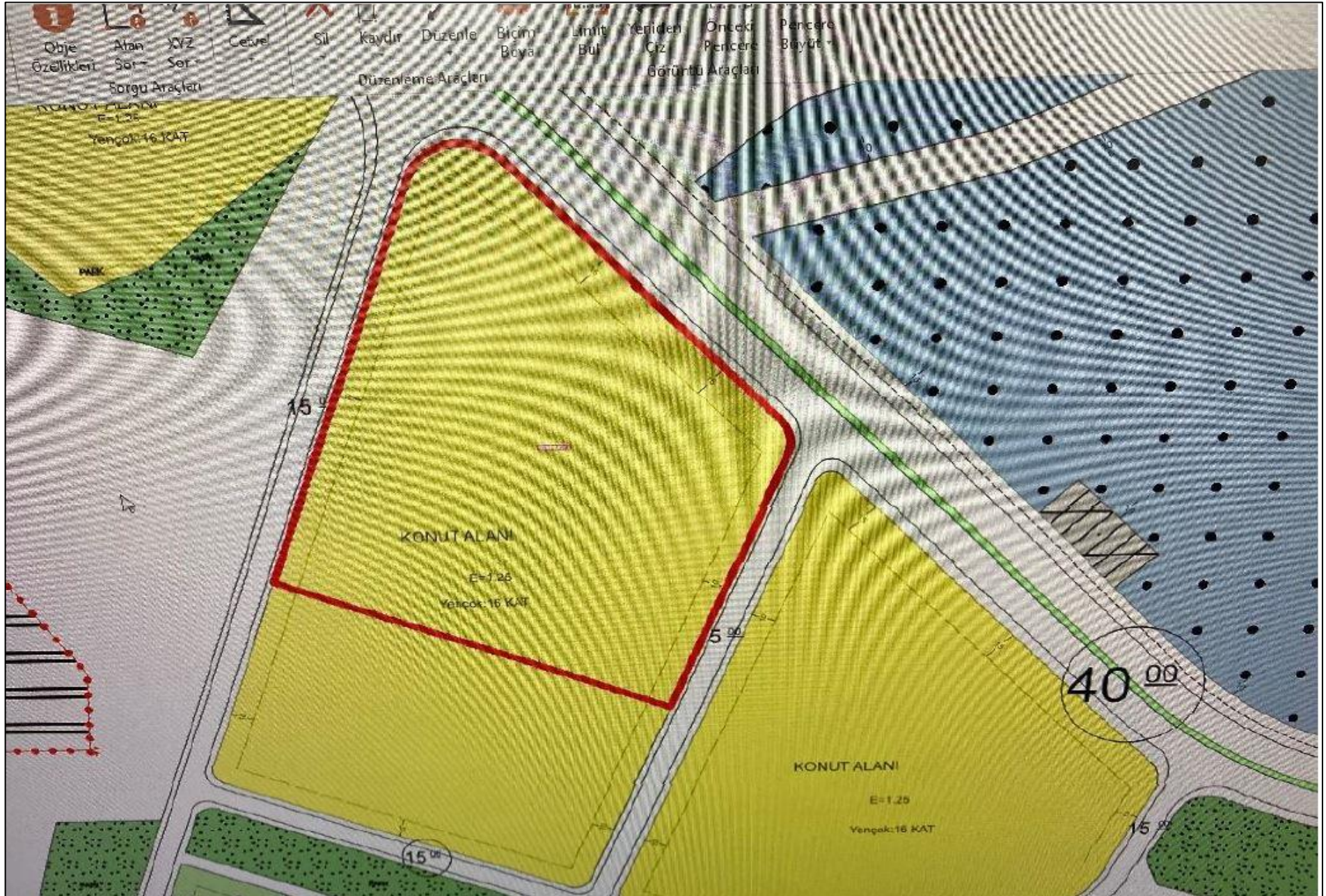


# SİNCAN İLÇESİ, TEMELLİ/ALAGÖZ MAH, 101273 ADA 4 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





# SİNCAN İLÇESİ, TEMELLİ/ALAGÖZ MAH, 101273 ADA 4 PARSEL İMAR DURUMU





SİNCAN İLÇESİ, TEMELLİ/ALAGÖZ MAH, 101274 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



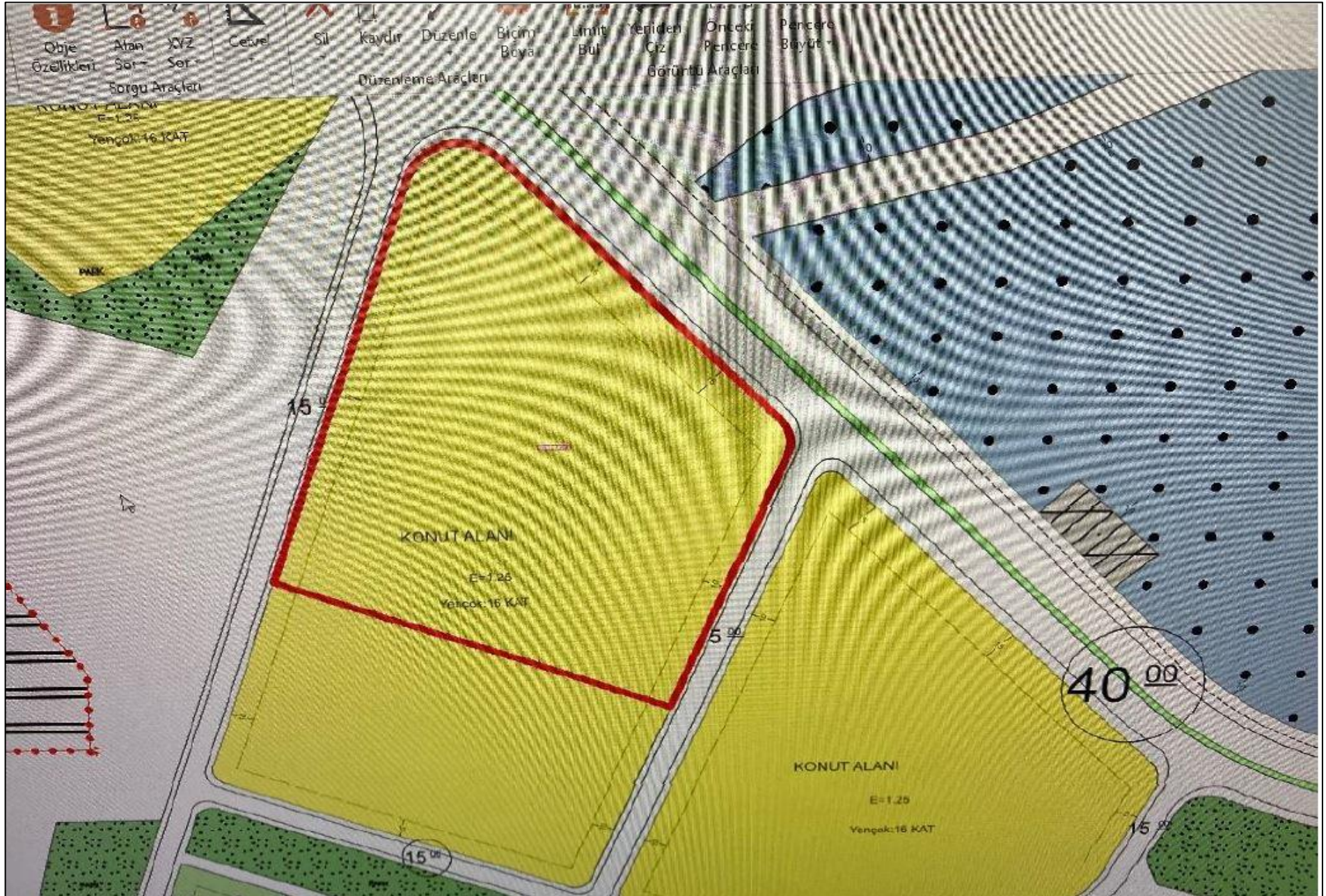


# SİNCAN İLÇESİ, TEMELLİ/ALAGÖZ MAH, 101274 ADA 2 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





# SİNCAN İLÇESİ, TEMELLİ/ALAGÖZ MAH, 101274 ADA 2 PARSEL İMAR DURUMU





ETİMESGUT İLÇESİ, YUKARIYURTÇU MAH, 62810 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



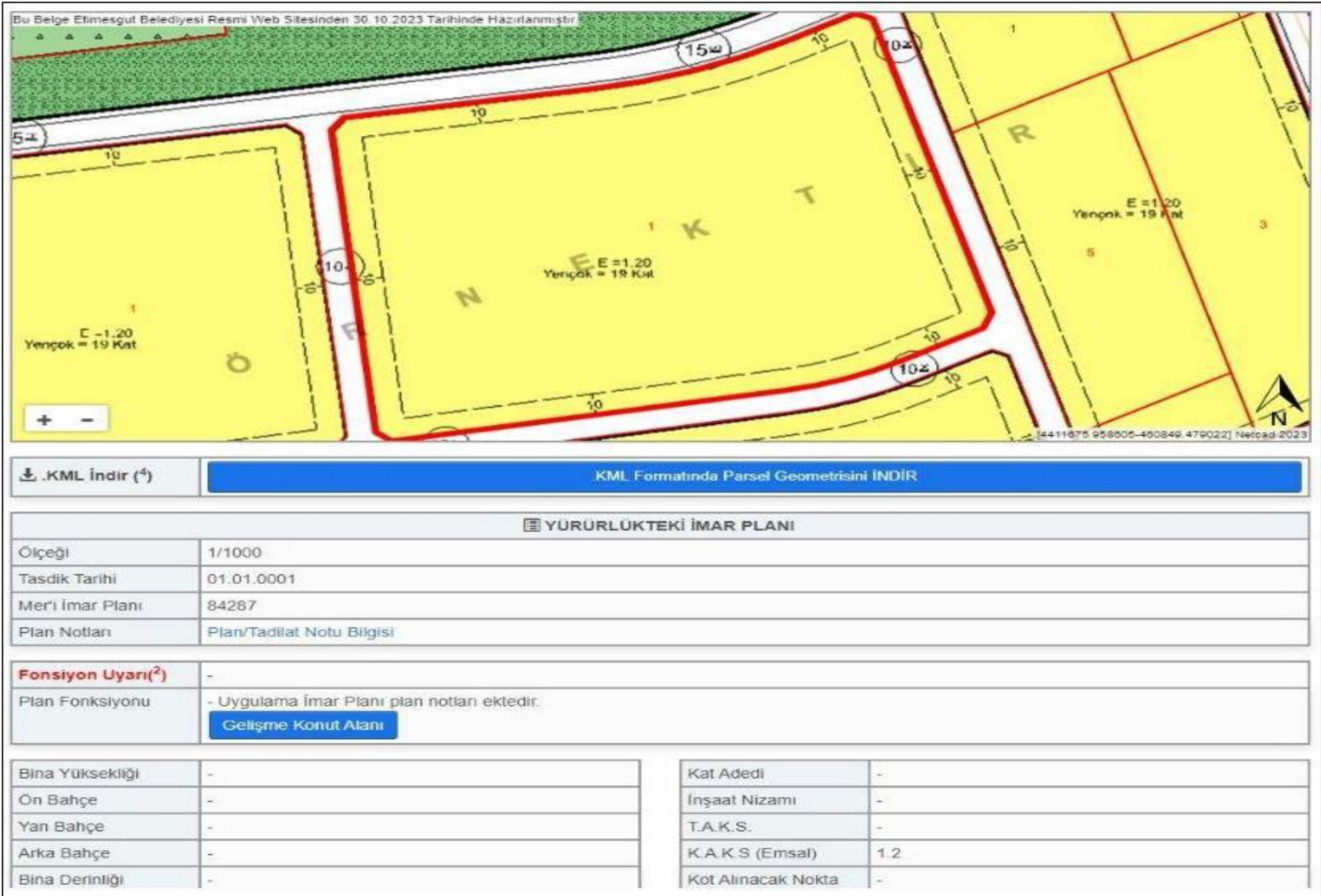


ETİMESGUT İLÇESİ, YUKARIYURTÇU MAH, 62810 ADA 1 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ





ETİMESGUT İLÇESİ, YUKARIYURTÇU MAH, 62810 ADA 1 PARSEL  
İMAR DURUMU



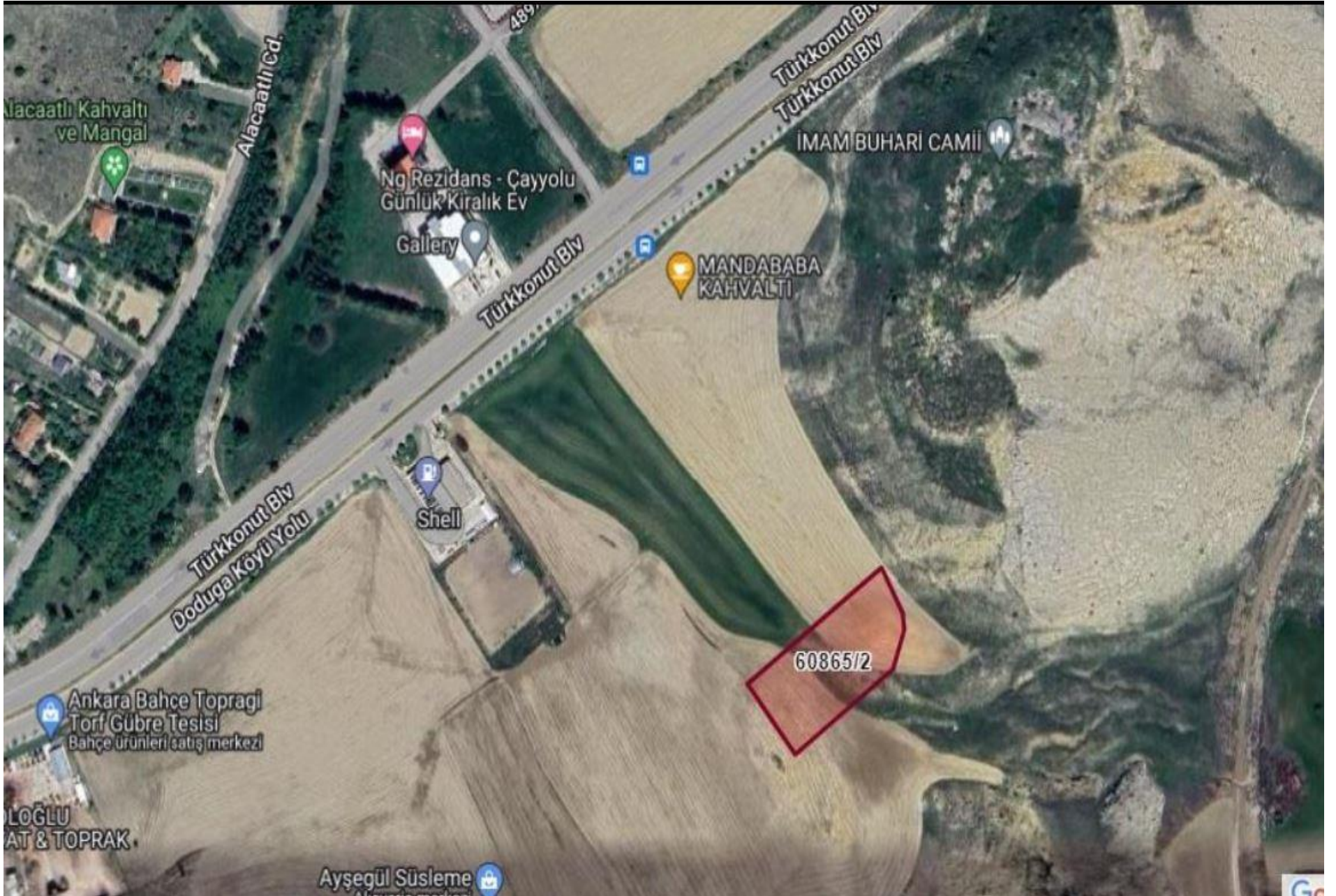


ÇANKAYA İLÇESİ, ALACAATLI MAH, 60865 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ





# ÇANKAYA İLÇESİ, ALACAATLI MAH, 60865 ADA 2 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ







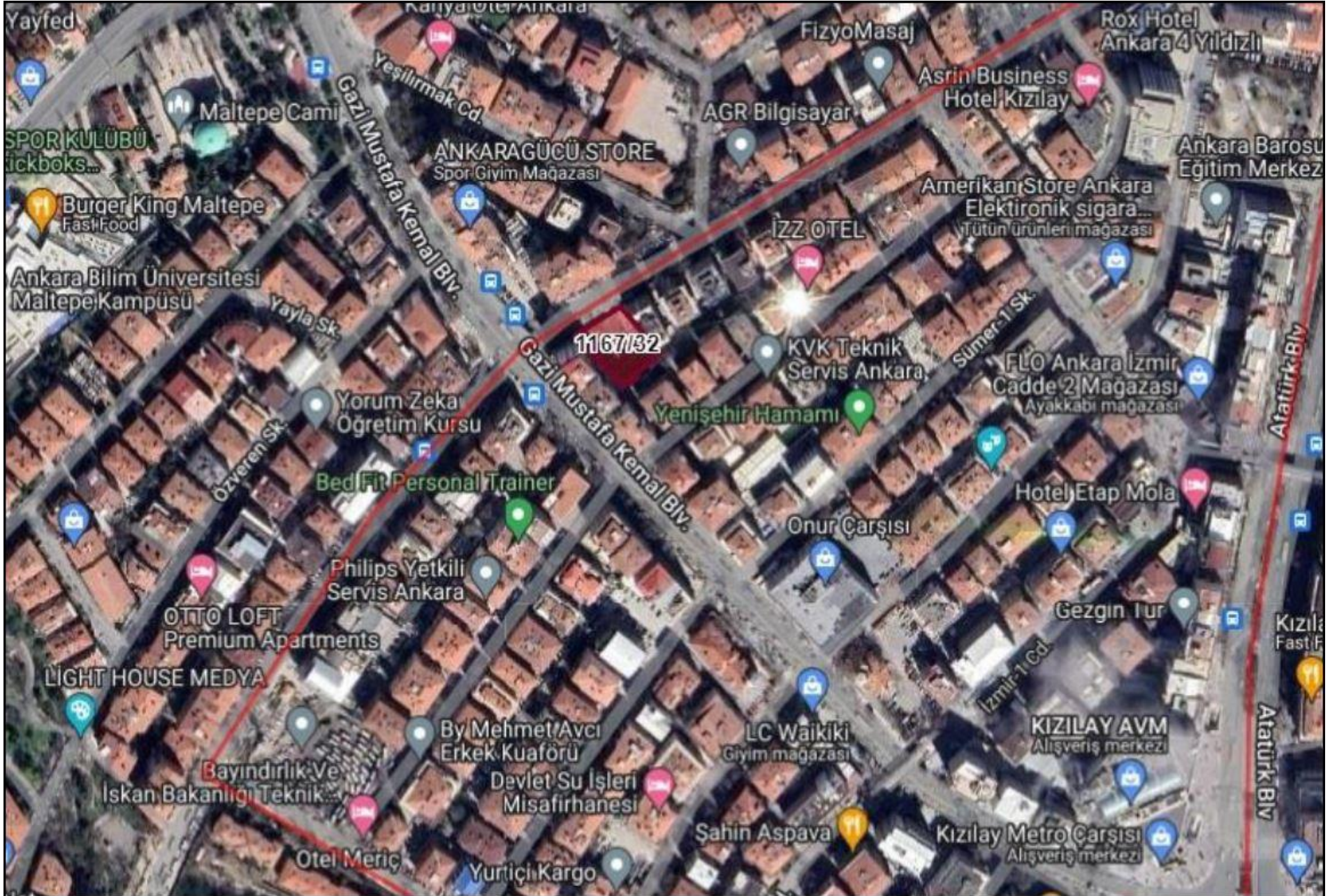


ÇANKAYA İLÇESİ, KIZILAY MAH, 1167 ADA 32 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



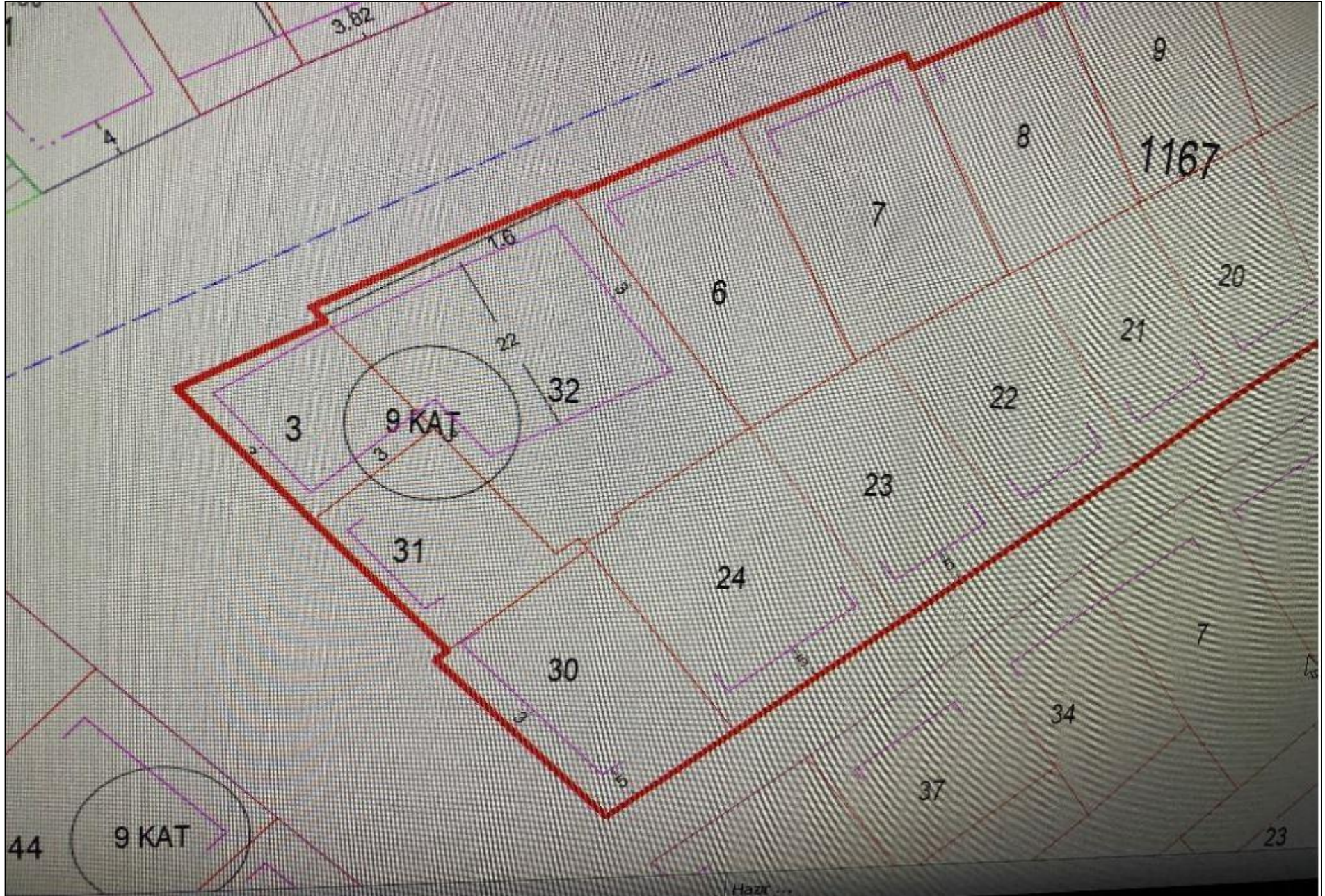


# ÇANKAYA İLÇESİ, KIZILAY MAH, 1167 ADA 32 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





# ÇANKAYA İLÇESİ, KIZILAY MAH, 1167 ADA 32 PARSEL İMAR DURUMU





MAMAK İLÇESİ, GENERAL ZEKİ DOĞAN(I) MAH, 51413 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ





# MAMAK İLÇESİ, GENERAL ZEKİ DOĞAN(I) MAH, 51413 ADA 1 PARSEL TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ

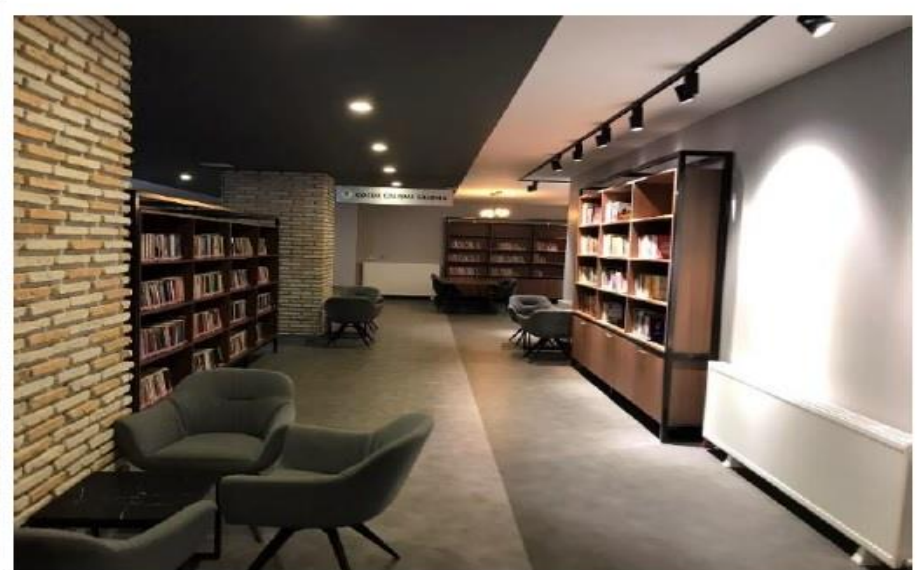
BODRUM KAT





# MAMAK İLÇESİ, GENERAL ZEKİ DOĞAN(I) MAH, 51413 ADA 1 PARSEL TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ

ZEMİN KAT





# MAMAK İLÇESİ, GENERAL ZEKİ DOĞAN(I) MAH, 51413 ADA 1 PARSEL TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ

## 1.NORMAL KAT





# MAMAK İLÇESİ, GENERAL ZEKİ DOĞAN(I) MAH, 51413 ADA 1 PARSEL TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ

2.NORMAL KAT









# MAMAK İLÇESİ, GENERAL ZEKİ DOĞAN(I) MAH, 51413 ADA 1 PARSEL İMAR DURUMU

